

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул.Кобозева, здание № 38 КДЦ	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	«Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1917 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта:	1917 г.	
	ЦО	2009 г.	
	ГВС	2009 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытый</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	В наличии	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> Сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полипропилен армированный</u> (сталь, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	не имеется	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>90-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>90-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>90-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u>2</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u>50</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u> </u> м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u> </u> м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>02.06.2026 г.</u> по <u>31.07.2026 г.</u>	

Главный врач
(должность)

Место печати



Коган Е.Л.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

« 28 » Апреля 2025 года

Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.